



Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee

Teie: 17.03.2025 nr 7-1.5/892
Meie: 02.05.2025 nr 9.3-4/25/1987-3

Märjamaa valla tuuleparkide eriplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik väljapanek

Teavitasite Terviseameti lääne regionaalosakonda Märjamaa valla tuuleparkide eriplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust.

Märjamaa Vallavolikogu algatas 26. juuli 2022 otsusega nr 64 kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise. Planeeringu eesmärk on välja selgitada sobivad asukohad tuuleparkidele ning hinnata võimalikke keskkonnamõjusid.

Planeeringuala hõlmab kogu Märjamaa valla territooriumi. Planeeringualal selgitatakse eelvaliku tulemusena tuuleparkide ja vajaliku taristu rajamiseks sobivad alad. Tuulepargi püstitamiseks kavandatav ala peab arvestama erinevate teadaolevate väärtuste ja kehtivate piirangutega, kuid olema ka tehniliselt sobilik ja majanduslikult realiseeritav tuulepargi rajamiseks.

Eelanalüüsis kasutati välistamismeetodit ning rakendati järgmisi kriteeriume:

1. 1000 m puhver elu- ja ühiskondlikest hoonetest (vastavalt ETAK andmetele);
2. 1000 m puhver kehtestatud ja menetluses olevatest detailplaneeringu aladest, millega kavandatakse elamispindasid ja puhkeotstarbega ehitisi;
3. 1000 m puhver ehitisregistri alusel elamu- ja puhkeotstarbega hoonetest (aluseks KOVi väljastatud ehitusteatised, ehitusload, projekteerimistingimused seisuga 1. oktoober 2024);
4. 2000 m puhver tiheasustusaladest;
5. Kattumine kaitstavate loodusobjektidega (hoiuala, kaitseala, püsielupaik) ja EELIS-sse kantud projekteeritavate kaitstavate aladega;
6. 600 m puhver kaitsealadest, kus linnuliik on nimetatud kaitse-eesmärgina;
7. Kattumine Natura 2000 linnu- või loodusalaga;
8. Riigikaitseliste objektide piiranguvööndid;
9. 300 m puhver riigiteedest (põhimaantee, tugimaantee ja kõrvalmaantee servast) ning projekteeritud riigiteede laiendustest;
10. 300 m puhver 110–330 kV elektriliinidest ja 40 m puhver <110 kV elektriliinidest;
11. ala väiksusest ja konfiguratsioonist tulenevad perspektiivitud alad;
12. huvitatud isikute poolne arendamishuvi puudumine.

Eelanalüüsi tulemusena selgitati Märjamaa valla territooriumil 12 võimalikku tuulealade asukohtade eelvalikuala, mille kogupindala on 5313 ha. Nendel aladel viiakse läbi I etapi linnustiku ja nakkhiirte uuringud ning keskkonnamõju strateegiline hindamine.

KSH käigus analüüsitakse uuringualadel kavandatava tegevusega kaasnevaid prognoositavaid keskkonnamõjusid õigusaktides kehtestatud piirnormide raamistikus. Kui normväärtused puuduvad või on tegemist ebasoodsa, kuid normväärtusi mitte ületava mõjuga, tuuakse välja ka võimalikud keskkonnahäiringud.

KSH käigus planeeritakse uurida mõju linnustikule ja nakkhiirtele; maakattele, taimestikule ja rohevõrgustikule; kaitstavatele aladele ja Natura aladele; maavaradele, põhjaveele ja pinnaveele; kultuuriväärtustele; asustusele; uurida müra, varjutuse ja visuaalset mõju; mõju varale; jäätmeteket.

Lisaks hinnatakse eriplaneeringu KSH protsessis kõigi võimalike tuuleparkide alade kumulatiivset mõju.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud Märjamaa valla tuuleparkide eriplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga ning ei esita täiendavaid ettepanekuid. Amet on nõus, et KSH käigus tuleks uurida kavandatava tegevusega kaasneda võivaid negatiivseid mõjusid ümbruskonna elanikele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht